



www.kosmarina.gr

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ**

(Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.) – ΜΑΡΙΝΑ ΚΩ, Γ. Παπανδρέου, 85300 Κως

Τηλ. 2242044150 E-Mail: info@kosmarina.gr

Kos Island Marina, G.Papandreou, 85 300 Kos, Hellas

Tel. (0030) 2242044150 email: info@kosmarina.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ «ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4 ΚΑΙ 6»
ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΩ,**

ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ
ΟΜΟΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ : ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ ΕΙΔΗ,
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ Ή ΧΩΡΙΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ,
ΟΠΩΡΟΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΕΙΔΗ ΜΑΝΑΒΙΚΗΣ). Η ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΑ
ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 192 και 201 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).
2. Το Π. Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/ 30-3-1981, Τεύχος Πρώτο).

3. Την απόφαση υπ' αριθμ. 34 του Πρακτικού **325/08-05-2025 θέμα 5** Δ.Σ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η **«Εκμίσθωση δύο (2) ισογείων καταστημάτων και συγκεκριμένα των με αριθ. 4 και 6», για οποιαδήποτε εμπορική χρήση** (εξαιρουμένων των ομοειδών εκ των υφιστάμενων χρήσεων : καταστήματα με ναυτιλιακά είδη, υγειονομικού ενδιαφέροντος με ή χωρίς τραπεζοκαθίσματα, οπωροπαντοπωλείο, είδη μαναβικής) Εμβαδού περί των 60τ.μ. εκάστου, που βρίσκονται στο ισόγειο του Εμπορικού Κέντρου της Μαρίνας Κω, με την υπ' αριθμόν 12/2001 άδεια οικοδομής.

Η Δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Μαρίνας Κω ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **26^η Ιουνίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00μ.μ.**
- 2) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ της Μαρίνας Κω .

Άρθρο 2ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό, προφορικό, πλειοδοτικό διαγωνισμό η **«Εκμίσθωση δύο (2) ισογείων καταστημάτων και συγκεκριμένα των με αριθ. 4 και 6», για οποιαδήποτε εμπορική χρήση** (εξαιρουμένων των ομοειδών εκ των υφιστάμενων χρήσεων : καταστήματα με ναυτιλιακά είδη, υγειονομικού ενδιαφέροντος με ή χωρίς τραπεζοκαθίσματα, οπωροπαντοπωλείο, είδη μαναβικής) Εμβαδού περί των 60τ.μ. εκάστου, που βρίσκονται στο ισόγειο του Εμπορικού

Κέντρου της Μαρίνας Κω, με την υπ' αριθμόν 12/2001 άδεια οικοδομής. Το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια της σύμβασης

1) Η διάρκεια της σύμβασης είναι για **τρία (3) χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασής της σε περίπτωση που το επιθυμούν και οι δύο πλευρές.

2) Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 4ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς

- 1) Ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε κατάστημα ξεχωριστά, που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας (για κάθε κατάστημα ξεχωριστά) ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων πενήντα ευρώ (950,00€)** πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμόν 34 του πρακτικού **325/08-05-2025 θέμα 5** του Δ.Σ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ .
- 2) Το μίσθωμα του πρώτου μήνα, όπως αυτό θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, θα καταβληθεί προκαταβολικά πριν την υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Σε περίπτωση παρατάσεως της μισθώσεως το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς τον τιμάρημο του κόστους ζωής, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, και πάντως σε κάθε περίπτωση κατά ποσοστό όχι μικρότερο του 3% ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

- 4) Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο λογιστήριο της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ την πρώτη εργάσιμη κάθε μήνα. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς τη Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 5ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

- 1) Οι προσφορές που κατατίθενται **μετά** την καταληκτική ημερομηνία και ώρα έναρξης του διαγωνισμού, ήτοι την 23/06/2025 και ώρα 12:00μ.μ., δεν θα γίνονται δεκτές.
- 3) Ο Συμμετέχων στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω:

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή σωματείο πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό ή το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή **950,00 ευρώ**.

γ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν διώκεται ποινικά.

δ) Φορολογική ενημερότητα.

ε) Ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Δημοτική Ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το

νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Θ) Έγγραφο δήλωση προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων διακηρύξεως του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

κ) Και για τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά πρόσωπα και σωματεία πιστοποιητικό αρμόδιας ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

- 3) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
- 4) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.
- 5) Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
- 6) Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση του Δ.Σ για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Άρθρο 6ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη

σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη

- 2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δ.Σ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Δ.Σ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Το Δ.Σ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ διατηρεί το δικαίωμα μη έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας του διαγωνισμού όταν αυτό κριθεί αναγκαίο, με σχετική τεκμηρίωση της απόφασης της.
- 4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Τα μίσθια καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα για οποιαδήποτε εμπορική χρήση εξαιρουμένων των ομοειδών εκ των υφιστάμενων χρήσεων (καταστήματα με ναυτιλιακά είδη, υγειονομικού ενδιαφέροντος με ή χωρίς τραπεζοκαθίσματα, οπωροπαντοπωλείο, είδη μαναβικής)
- 2) Η Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στους μισθωτές για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα μίσθια, που θεωρείται ότι έχουν λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στους μισθωτές η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 3) Οι δαπάνες για την άμεση συντήρηση των μισθίων ακινήτων επιβαρύνουν εξολοκλήρου τους πλειοδότες.
- 4) Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως

τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ , ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 10 της παρούσας. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια φωτισμό και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο. Οποιαδήποτε έξοδα για τη διαμόρφωση του χώρου θα βαρύνουν το μισθωτή.

- 5) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
- 6) Οι ανάδοχοι οφείλουν να διατηρούν τα μίσθια σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να τα προστατεύουν από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες τους εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια τους ευθύνονται έναντι της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της. Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσουν τους χώρους ελεύθερους και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις τους, χωρίς να δικαιούνται να αφαιρέσουν από αυτά κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ , χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτούς. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούνται να αποζημιώσει τη Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ.
- 7) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ., στην περίπτωση που προβεί αυτοβούλως στη λύση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση χωρίς τη συναίνεση της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Λ.Κ. δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι και τη λήξη αυτής. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 10 των παρόντων όρων.

- 8) Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης, κάνει χρήση του χώρου, οφείλει να καταβάλλει στη Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ αποζημίωση για τη χρήση, ποσό ίσο με το μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα είναι μικρότερο ή και ίσο προς το νέο μίσθωμα, αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή και μείωσης των ποσών αυτών.
- 9) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τη Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ. ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ.
- 10) Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων.
- 11) Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.

Άρθρο 8ο

Υπογραφή της σύμβασης

- 1) Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης του Δ.Σ, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
- 2) Για την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος που προσέφερε, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του

μισθώματος, διάρκειας τριών (3) ετών. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί.

- 3) Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου μήνα . Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει το παραπάνω ποσό δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.
- 4) Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση ενός έτους η σύμβαση καταγγελθεί ή ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ, καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση του Δ.Σ. της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.
- 5) Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ .
- 6) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).
- 7) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 9ο

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ, αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ της ΜΑ.Ε.Ε.Τ.Α.Κ
 - λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

- μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε(5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
 - 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
 - 5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π. . 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 10ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

- 1) Περίληψη των όρων θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ **δέκα (10)** τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ www.kosmarina.gr και θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το μισθωτή.
- 2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δυο ή τρεις εφημερίδες, μια εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μια τοπικής.

Άρθρο 11ο

Λοιπές διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση της Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ. αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το **Γραφείο Προμηθειών της Μαρίνας Κω** που βρίσκεται στην οδό Γ. Παπανδρέου , Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 07:00π.μ.-15:00μ.μ. (τηλ. Επικοινωνίας **22420-44150**).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Μ.Α.Ε.Ε.Τ.Α.Κ

ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ